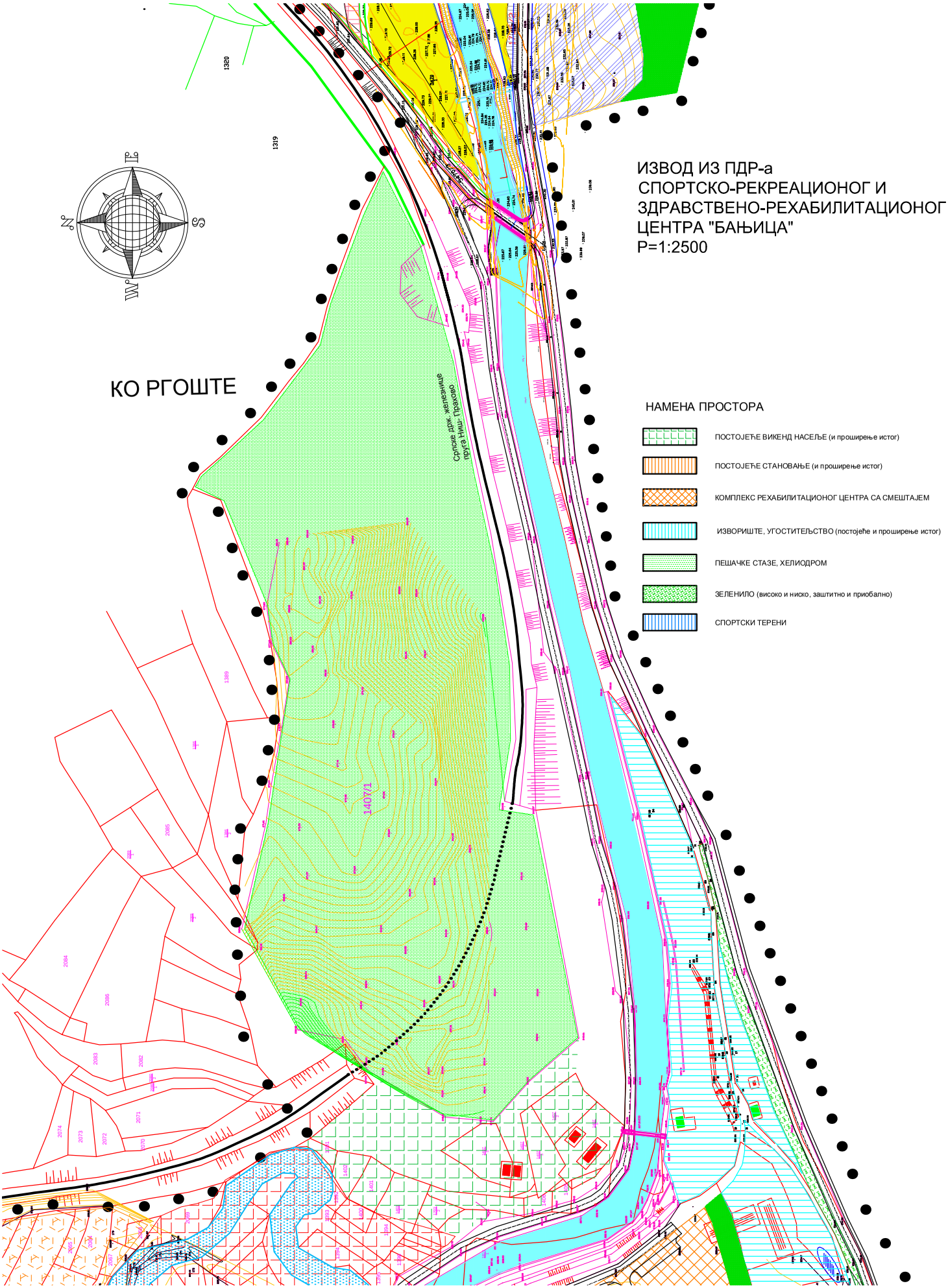
ИЗВОД ИЗ ПДР-а
СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНОГ И ЗДРАВСТВЕНО-РЕХАБИЛИТАЦИОНОГ ЦЕНТРА "БАЊИЦА"
Р=1:2500



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УШЋЕ" И ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА У КЊАЖЕВЦУ

ЛЕГЕНДА:

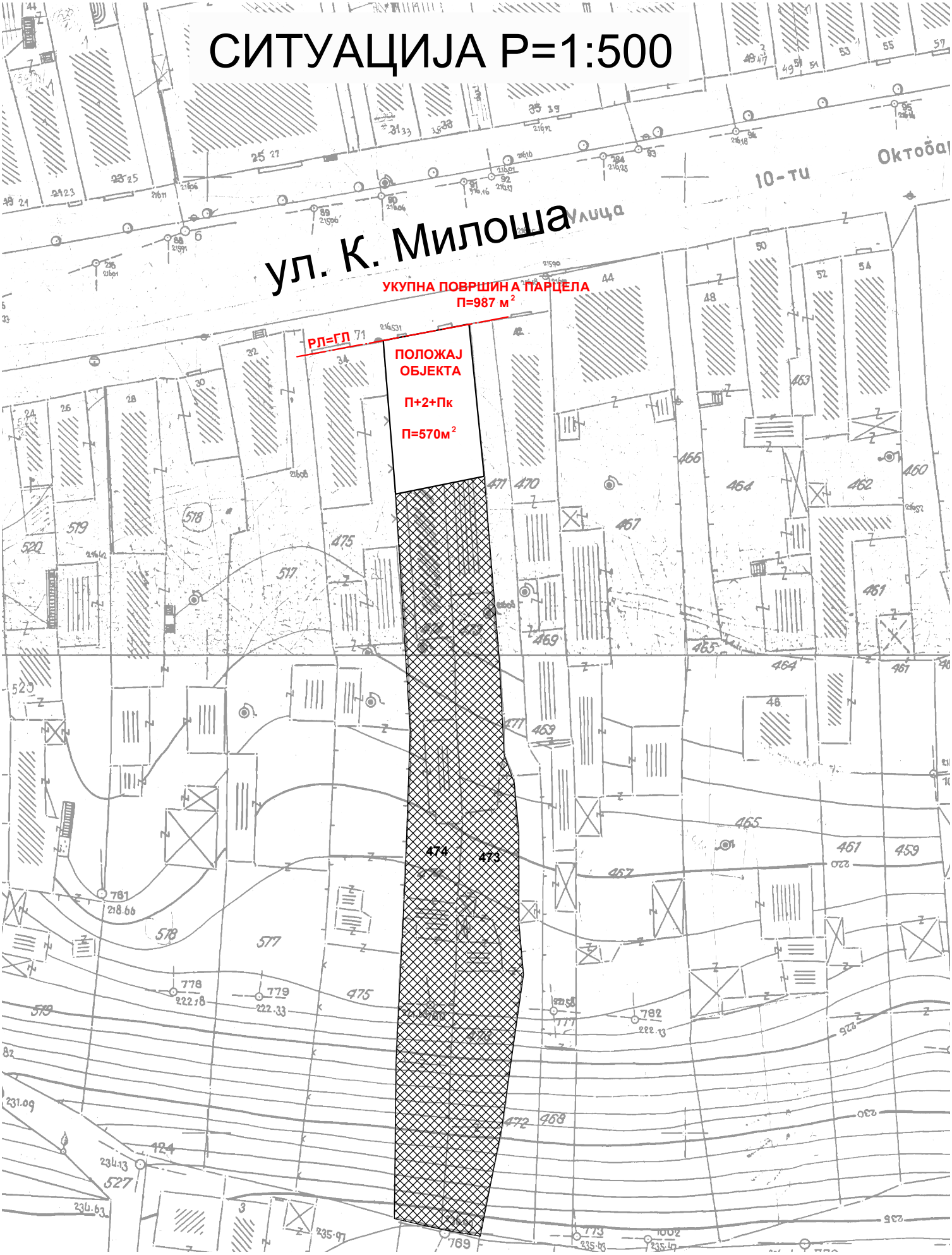
● ● ● ● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА

ДИРЕКЦИЈА
ЗА РАЗВОЈ , УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ Ј.П.

Датум	Лист
IV 2013	5

ЕЛАБОРАТ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " УШЋЕ " И ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА У КЊАЖЕВЦУ	Одговорни урбаниста:	Зоран Михајлов,дипл.инж.арх.
	Урбаниста сарадник:	Летица Михајловић,дипл.инж.грађ.
ИНВЕСТИТОР СО КЊАЖЕВАЦ	Сарадници:	Славица Милошевић,инж.геод.
ПРИЛОГ НОВОПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Размера: 1:1000	Директор: Душко Милошевић, дипл.инж.грађ.

СИТУАЦИЈА Р=1:500



LISTA PROVERE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA ZGRADE

Списак захтева која следи пружа помоћ у преиспитивању сигурности, функционалности и одрживости објеката. Она је изведена из Приручника УНОПС-а за пројектовање зграда и предвиђа минималне захтеве које техничка документација треба да испуни.

Пројектант је дужан да приложи списак захтева који следи заједно са Главним пројектом уз позивање на релевантне доказе и документе којима се доказује да је пројекат одговорио на захтеве и техничке услове.

ДЕО Б1: СМЕРНИЦЕ И ПОСТУПАК ЗА ПРОЦЕС ПРОЈЕКТОВАЊА

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није примењљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
Б1 Одржива инфраструктура	Пројектант је дужан да одабере решење које ће испунити све функционалне захтеве дефинисане у делу Ц. Уколико пројектант утврди могућност негативног социјалног утицаја или утицаја на животну средину у обавези је да о том ризику обавести Менаџера уговора о пројектовању.		
Б2 Безбедност	Пројектантско решење мора да буде усаглашено са прописима безбедности у току употребе објекта који се пројектује. У случају испуњења конкретних мера безбедности, пројектант је дужан да се позове на доказе о испуњењу.		
Б3 Захтеви пројектног	У случају кад не постоји Пројектни задатак обезбеђен од треће стране, Пројектант је одговоран за припрему овог документа. Пројектант је надаље одговоран да пројектно решење испуни све критеријуме и захтеве наведене у Пројектном задатку.		
Б4 Пројектовање и одржавање	Пројектант је одговоран за разматрање могућих решења, утицај будућег одржавања и давање препорука пројектног решења. Решење мора да задовољи Пројектни задатак, као и захтеве партнера и корисника у складу са локалним контекстом.		
Б5 Инфраструктура на парцели	Пројектант је дужан да покаже да је пројектно решење одговарајуће у односу на расположиву или планирану инфраструктуру за локацију. Пројектант, такође, мора да узме у обзир утицај одржавања инфраструктуре у циљу максималног искоришћења могућности пројектног решења и функционалности инфраструктуре.		
Б6 Зелена технологија	Пројектант је у обавези да покаже да су разматрана одговарајућа решења које се односе на смањење потрошње енергије и емисију штетних гасова у току изградње и током употребе објекта. Посебну пажњу би требало посветити трошковима текућег и периодичног одржавања током пројектованог периода употребе.		
Б7 Прилагођавање климатским променама и смањење ризика од непогода	Пројектант је дужан да покаже да су предузете мере за утврђивање најадекватнијег доступног решења, првенствено у области која има најмањи утицај на ефекте климатских промена и природних непогода. Када се планира градња у осетљивим подручјима или је у питању специфичност поједине локације или су у питању радови на постојећим објектима, пројектант мора да покаже да су пројектним решењем предвиђене одговарајуће мере које омогућавају максималну трајност објекта, колико год је то могуће и изводљиво.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
Б8 Захтеви за заштиту животне	Пројектант је дужан да покаже да је у току пројектовања пажња посвећена анализи утицаја пројекта на животну средину и да су предвиђене одговарајуће мере којима се утиче на закључке анализе, у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.		
Б9 Duty of Care	Пројектант је у обавези да извршава само оне задатке који су у домену његове стручности. Пројектант је дужан да поштује професионалне стандарде прописане од стране Инжењерске Коморе Србије и повери послове пројектовања искључиво одговорним пројектантима са одговарајућим личним лиценцама.		
Б10 Техничка контрола	Пројектант је дужан да покаже да су испуњени сви захтеви наведени у делу Ц и да су све грешке и пропусти утврђени током Техничке контроле исправљени и укључени, у складу са захтевима Менаџера Уговора о пројекотвању		
ТЕХНИЧКИ ЦИЉЕВИ, ИЗЈАВЕ О ФУНКЦИОНАЛНОСТИ И ЗАХТЕВАН КВАЛИТЕТ			
Део (Ц1)			
C1.PR 1 Право приступа/ Право	Пројектант је дужан да утврди постојање формалног тако и неформално права пролаза или права коришћења на парцели или неком њеном делу. Постојање права пролаза или права коришћења мора бити означено на катастарско-топографском снимку		
C1.PR 2 Пресељење становништва	Где је то применљиво, Пројектант је дужан да предвиди пресељење до којег мора доћи због извођења радова који су предмет пројектавања. Уколико је обавезно коришћење објеката или дела објекта на коју утиче изградња, Пројекта је дужан да предвиди и ову могућност.		
C1.PR 3 Bio-Diversity	Пројектант је дужан да узме у обзир и утицај на животну средину уколико оваква процена није претходно већ извршена. У случају да Пројектант уочи да ће се током изградње значајније утицати на животну средину дужан је да о томе обавести Менаџера Уговора о пројектовању и то пре него што се отпочне са даљим пројектовањем.		
C1.PR 4 Културна	Пројектант је дужан да испита могућност да је неки од објеката на парцели од кутурног и историјског значаја		
c.	Уколико истраживање покаже постојање културне баштине, Пројектант је дужан да обавести Менаџера Уговора о пројектовању, који ће се обратити надлежном државном органу пре него што се пројектовање настави.		
d.	Уколико државни орган има одговарајућу процедуру за заштиту културне баштине или области, ова процедура треба да буде јасно дефинисана у одобрењу/условима надлежног органа. Пројектант је дужан да се придржава услова и предвиди одговарајућа појектантска решења.		
C1.PR 5 Археолошки значај	а. Пројектант је у обавези да испита могућност да се локација налази на земљишту које може бити од археолошког значаја, као и да претражи ову овласт на интернету и другим изворима информација. б. Уколико инстраживање покаже да се локација налази на земљишту које је од неког археолошког значаја, Пројектант је дужан да о томе овавести Менаџера Уговора о пројектовању, који ће се обратити надлежном државном органу пре него што се пројектовање настави		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није примењљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C1.PR 6 Процена утицаја локације на животну средину	Менаџер Уговора о пројектовању је, уз помоћ Пројектанта, дужан да уочи све проблеме са локацијом и одобри процену санације проблема. Пројектант мора да разјасни са Менаџером Уговора о пројектовању да ли су одговарајуће мере ремедијације или контроле предвиђене пројектним решењем.		
C1.PR 7 Инфраструктура на локацији	Пројектант је у обавези да у оквиру иницијалне фазе пројектовања размотри следеће: а. Било који неповољан утицај на локацију или локално становништва који произилази из пројекта и сва питања идентификована у процени утицаја на животну средину. б. Могуће позитивне утицаје локације који су резултат пројекта		
C1.PR 8 Разминирање	Уколико пројектант током процеса уочи могуће присуство мина или експлозивних средстава дужан је да о томе одмах обавести Менаџера уговора о пројектовању. Пројектант не сме да приступи локацији и настави испитивање локације док не добије писано одобрење од Менаџера Уговора		
C1.PR 9 Власништво над локацијом	Менаџер Уговора о пројектовању је дужан да достави Пројектанту доказ о власништву над локацијом оверен од стране овлашћеног органа		
C1.PR 10 Истраживања и извештаји	Пројектант је дужан да спроведе све техничке анализе у циљу комплетирања пројекта инфраструктуре. Ово укључује али није ограничено на анализу утицаја на животну средину, геодетску и геомеханичка истраживања.		
C1.PR 11 Site Clearing	Пројектант је дужан да све активности на расчишћавању терена укључу у техничку документацију. Сва расчишћавања морају да буду услађена са захтевима из дела Ц1.ПР3 до Ц1.ПР8.		
C1.PR 12 Demolition of Existing			
Објекат	Пројектант је дужан да у пројекат укључи и све радове на рушењу уколико је то неопходно за извођење радова који су предмет пројекта. Пројектант је дужан да предвиди да ови радови на рушењу не угрожава остале делове објекта и припадајуће инфраструктуре.		
Материјали	Менаџер Уговора о пројектовању је, уз помоћ Пројектанта, дужан да утврди власништво над материјалом који се демонтира и обезбеди да је информације о томе налазе у пројектој документацији. Потребно је осигурати да се одлагање грађевинског шута врши на социјално и еколошки одговоран начин.		
Опрема	Уколико ће се одређена опрема поново користити, Менаџер Уговора мора да утврди власништво опреме. Пројектант мора да утврди употребљивост опреме пре завршетка процеса пројектовања.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C1.PR 13 Аутомобилски приступ и паркинг	Пројектант је дужан да: а. Обезбеди одговарајући паркинг простор на парцели или на суседним површинама за очекивани интензитет саобраћаја и величину возила б. Сагледа утицај саобраћаја око новопројектованог објекта на постојећи режим саобраћаја и одређивање положаја улаза и излаза са парцеле у зависности од надлежности над саобраћајем у зони парцеле ц. Предвиди простор за окретање возила имајући у виду осовинско оптерећење, висину потребна за пролаз и доступност тешким возилима (нпр. ватрогасна возила, возила за равним платформама за испоруку, контејнерски транспорт, аутобуси) која треба да приступе на парцелу и одговарајући простор за паркирање		
C1.PR 14 Доступан	Паркинг места за особе са инвелидитетом морају да буду обезбеђена у складу да важећим прописима који регулишу ову област		
b.	За објекте намењена за рехабилитацију и амбуланте за физикалну терапију, 1 од 5 паркинг места мора да буду обезбеђена особе са инвалидитетом.		
c.	За стамбене објекте, најмање једно паркинг место мора да буде обезбеђено особама са инвалидитетом за сваки стамбени објекат		
Избор материјала (C2)			
C2.PR 1 Одговарајућа примена	Избор грађевинских елемената и материјала мора да узме у обзир критеријуме дефинисане у делу Ц2.ПР2 до Ц2.ПР.4		
C2.PR 2 Локални извори	Комплетан избор материјала мора бити спроведен на основу стручног мишљења, а у складу са доступним системима и материјалима, имајући у виду системе који захтевају увоз и основање или побољшавање производних погона.		
C2.PR 3 Рок трајања	Сем услуга и опреме, пројектован грађевински материјал мора да буде такав да издржи предвиђени рок трајања објекта, прихватљиве трошкове одржавања и може да се безбедно рециклира након употребе где је то изводљиво		
C2.PR 4 Опасни елементи и материјали	Елементи и материјали са познатим ризичним садржајима се не смеју користити. Одговарајуће мере заштите су обавезне за материјале који могу бити опасни само у току изградње		
C2.PR 9 Заштита од термита	Заштита од термита/инсеката мора бити предвиђена у свим зонама где су присутни. Заштита мора бити предвиђена у току градње и мора да носи гаранцију од најмање 10година.		
C2.PR 10 Изолације	Пројектант је у обавези да пажљиво размотри питање термоизолације и изолације од звука, имајући у виду намену објекта		
C2.PR 11 Ватроотпорност	Избор материјала за објекат мора бити урађен у складу имајући у виду ватроотпорност, укључујући допринос материјала у спречавању ширења пожара. Противпожарна врата, зидови и препреке морају бити обухваћени пројектом где је то потребно.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
Конструкција (C3)			
C3.PR 1 Кодови	У складу са секцијом Б2, Пројектант је у обавези да усклади пројекат са одговарајућим Националним прописима и стандардима. Пројектант је дужан да се у свему придржава прописа који регулишу област у коју спада објекат који се пројектује.		
C3.PR 2 Отпорност на рушење	Констукција мора бити тако пројектована да се, у случају појаве оштећења на конструкцији, омогућу довољно времена за евакуацију корисника пре него што дође до потпуног рушења		
C3.PR 3 Отпорност на земљотрес	Пројекат утицаја земљотреса на констукцију објекта мора да буде урађен од стране грађевинског инжењера са искуством у овој области. Примена важећих параметара заштите од земљотреса је обавезна. Приликом избора конструктивног система пројектант архитектуре и конструкције морају да размотре све предности и мане различитих конструктивних система посебно према отпорности система на земљотрес.		
C3.PR 4 Угиби и деформације	Пројектант је у обевези да провери пројекат у односу на угибе и деформације и обезбеди да су не само померања у оквиру дозвољених граница, већ да и угиби и деформације не причињавају штету на осталим деловима објекта, делова или опреме		
C3.PR 5 Суседни	Пројектант је у обевези да размотри могуће утицаје на суседне објекте и конструкције и елиминише или одговори на све могуће негативне ефекте.		
C3.PR 6 Прорачуни	Приликом израде прорачуна конструкције, Пројектант је дужан да се придржава важећих стандарда и прописа. Уколико се користе програми за прорачуне, они морају бити лиценцирани. Сви прорачуни морају бити доступни на увид вршиоцу техничке контроле, а приликом коришћења програма потребно је презентовати улазне и излазне податке.		
C3.PR 8 Темељи	Приликом пројектовања темеља потребно је спровести детаљну анализу података из Геомеханичког елабората у смислу састава терена, његове носивости, присуства подземних вода, могућих померања терена. Такође, потребно је размотрити и историју локације, укључујући све доступне податке као могући извор информација.		
C3.PR 10 Детаљи констукције	Пројектанти конструкције и архитектуре морају да израде детаље који су не само у складу са захтевима, већ си и једноставни за извођење. Капацитети извођача радова и очекивани квалитет морају да бити узети у обзир приликом пројектовања како би се сви детаљи могли извести без угрожавања самог карактера пројекта уз надзор одговорног извођача радова.		
C3.PR 11 Постојећи објекти	У случају реконструкције или реновирања постојећег објекта носивост конструкције тог објекта мора се детаљно размотрити и анализирати.		
Заштита од пожара (C4)			
C4.PR 1 Отпорност конструкције	Сви објекти морају бити пројектовани тако да конструкција буде отпорна на пожар и омогући евакуацију корисника и обезбеди заштиту особља које гаси пожар. Пројектант је дужан да поштује све Законе и прописе из области заштите од пожара, услове надлежне противпожарне службе МУП-а Републике Србије и током пројектовања обави све потребне консултације како би се добила сагласност противпожарне службе.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C4.PR 2 Евакуација	Сви објекте морају бити усклађени са следећим захтевима за евакуацију у случају пожара.		
a. Удаљеност	Јасно обележена спољашна врата или степениште са претходног спрата са максималним растојањем од 40м од најудаљеније тачке на спрату		
b. Видљивост сигнализације	Знак ИЗЛАЗ мора бити видљив из ходника. Обележавање праваца евакуације је обавезно у ходницима где су спољна врата заклоњена.		
c. Нумерација излаза	Минимални број излаза по спрату је 2, а постављају је тако да омогуче алтернативну евакуацију. Објекат који користи више од 500људи по спрату захтева 3 излаза, а преко 1000људу 4 излаза по спрату.		
d. Правац отварања излаза	Пројектовани излази морају бити обезбеђени за сваку просторију која је предвиђена за више од 20 корисника и морају се отварати у смеру према правцу евакуације		
e. Ширина излаза	Сва излазна врата морају имати дговарајућу ширину за очекивани број људи. Минимални светли отвор за пројектоване излазе је 90цм.		
f. Ширина ходника и степеништа	Сва степеништа и ходници мора да одговарају очекиваном броју људи. Минимална светла ширина ходника је 150цм, а степаништа 120цм. Отварање било којих врата у оквиру ове минималне светле ширине није дозвољено.		
g."Слепи ходници"	"Слепи ходници" не могу бити веће дужине од 6м од гранања главног ходника		
h. Степениште заштићено од пожара	Ако објекат има више од три спрата, једно од излазних степеништа мора бити заштићено од пожара		
i. Паник светиљке	Сви објекти морају имати паник светиљке са допунским напајањем како би обезбедиле безбедну евакуацију у случају нестанка струје, укључујући осветљавање излаза и других кључних места на путу до излаза		
C4.PR 3 Протвпожарни излази	Број противпожарних излаза предвиђен за сваки од објеката зависи од броја људи у објекту који се налази на једном спрату. Пројектант је дужан да предвиди довољан број и правилан распоред излаза.		
C4.PR 5 Димне и Противпожарне преграде	Сви објекти морају бити усклађени са бројем предвиђених преграда за дим и пожар у складу са прописима и условима надлежне ПП службе		
a. Димне преграде	Димне преграде се формирају од баријера отпорних на дим које комплетно одвајају различите просторе укључујући и плафонске преграде.		
b. Унутрашње протпожарне преграде	Противпожарне преграде морају бити пројектоване да обезбеде минимум 2 сата заштите од пожара које комплетно одваја просторије. Отвори нису дозвољени на овим преградама изузев отвора са атестираном ватроотпорношћу		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није примењљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
c. Противпожарне преграде у оквиру објекта	Сви нови објекти треба да буду одвојени од постојећих на истој парцели, сем у случају када је у питању доградња или реконструкција постојећег објекта.		
d. Протипожарне преграде према суседном објекту	Противпожарна пут између новог објекта и границе парцеле мора бити минимум 2,5м за једноспратне објекте и за 1м већа за сваки додатни спрат, на фасадним странама која садржа прозоре према ивици парцеле.		
C4.PR 6 Уређаји за откривање и заштиту од пожара	Сви објекти морају бити усклађени са свим захтевима за откривање и заштиту од пожара према важећој регулативи		
a. Јављачи и детектори	Систем дојаве пожара предвиђен је за све објекте веће од 300м2. Систем треба да садржи детекторе дима стално повезане са звучним системом дојаве пожара. Детектори топлоте су предвиђени за просторије као што су кухиње где детектори дима не одговарају. Уколико није могуће кабловско повезивање на инсталације треба користити јављаче са појединачним напајањем батеријама.		
b. Зонске контроле	Зонске контроле су потребне за објекте површине веће од 1,000м2. Панели са јављачима пожара треба да буду инсталирани у просторима који садрже више зона конроле. Они треба да буду смештени на местима доступним у току гашења пожара. Уколико је повезивање са протипожарном службом могуће, треба повезати све објекте површине преко 3.000м2.		
c. Апарати за гашење пожара	Преносни апарати за гашење пожара су обавезни за све објекте као први одговора на почетни пожар. Пројектант је дужан да одреди тачан распоред по етажама објекта. Максимална површина по једном ПП апарату је 500м2. Максимално растојање између ПП апарата је 45м или 23м уколико објекат има један апарат.		
d. Ватрогасна црева, млазнице и хидранти	Уколико ватрогасна црева и хидранти нису технички изводљива решења због недовољног снабдевања водом, електричном енергијом за противпожарне пумпе или услед других фактора условљених локацијом, Пројектант је у обавези а предвиди алтернативни начин противпожарне заштите.		
e. Спринклер системи	На локацијама на којима је спликлер систем изводљив и ако је то предвиђено условима надлежних служби, Пројектант је у обавези да изради пројекат стабилне заштите од пожара		
C4.PR 7 Сигнализација	Пројектант је у обавези да изради спецификацију ознака у оквиру техничке документације. Сви објекти укупне површине веће од 300м2 морају имати ознаке којима су јасно означени положаји хидраната и хидрантске опреме. Сваки спрат објекта мора да има план праваца евакуације постављен на зиду у близини излаза са спрата.		
C4.PR 8 Браве на излазима	Сви излази, ходници за евакуацију, излазна врата морају бити отворена у превцу евакуације. Окови на вратима морају бити усклађени са овим захтевом - противпожарна врата.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није примењљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C4.PR 9 Противпожарна опрема	Да би се осигурала доступност противпожарне опреме у сваком тренутку, врата ормара у којима је смештена ова опрема морају бити увек откључана, без обзира да ли је опрема смештена у објекту или на отвореном		
C4.PR 10 Запаљиве течности	Сви објекти који садрже, или је предвиђено да садрже, значајне количине запаљиве течности, као што је нафта, уље или боје и лакови мора да има предвиђено посебно складиште.		
b.	Од 0.3м3 ди 1.5м3 материјала, просторија мора бити заштићена од пожара према суседним просторијама минимум 1 сат укључујући и врата. Просторија може имати отворе на спољашним зидовима, као и вентилацију према спољашњем простору		
c.	Од 1.5м3 до 5.0м3 материјала, просторија мора да буде заштићена од пожара минумум 2 сата укључујући и врата. Под мора да буде обезбеђен да задржи течност у случају цурења или оштећења на суду у којем се течност налази. Просторија не сме да има отворе а мора да има вентилацију према спољашњем простору.		
d.	Преко 5.0м3 материјала, просторија мора да буде одвојена од објекта минимум 6м од најближег објекта у којем бораве људи. Конструкција мора бити у складу са претходном ставком. У случајевима кад је у питању магацин који садржи значајне количине запаљивог материјала, он мора да буде пројектован тако да ограничи потенцијално ширење ватре и има прихватљиву заштиту од пожара.		
e.	Прекидачи који не варниче, светиљке, вентилатори (ако се користе) су предвиђени за све магацине веће од 0.3м3. Сви полице магацина мора да буду заштићене од варничења.		
C4.PR 11 Противпожарна служба	За све предвиђене мере заштите од пожара сагласност даје надлежна противпожарна служба МУП-а РС.		
Приступ и излаз (C5)			
C5.PR 1 Манипулативни простор	Сваки објекат мора бити пројектован тако да: а. Омогући кретање кроз и око објекта на безбедан и несметан начин током редовног коришћења. Главни улаз мора бити јасно дефинисан тако да омогућава једноставан приступ, да биде уочљив и без натписа у зависности од конкретних услова. б. Има довољан манипулативни простор у оквиру објекта који омогућава предвиђено функнционисање објекта на ефикасан и несметан начин.		
C5.PR 2 Спољашње степениште	Спољашње степениште које води до улаза/излаза у објекта мора да буде у складу са следећим захтевима.		
a. Капацитет	Мора да обезбеди капацитет већи од очекиваног броја корисника у случају евакуације		
b. Дубина степеника	Мора да има једнаку висину и дубину степеника на целом степенишном краку.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није примењив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
c. Висина степеника	Максимална висина степеника је 18cm. Минимална висина је 10cm. Минимална ширина газишта је 28cm.		
d. Ризик од клизања	Ризик од клизања на газећем слоју у влажним, леденим или снежним условима морају се узети у обзир приликом избора материјала		
e. Обележавање прочеља	Обележавање прочеља степеништа другом бојом или текстуром са циљем да се помогне особама са оштећеним видом морају узети у обзир.		
f. Ширина између рукохвата	Рукохват мора да буде предвиђен са једне стране када је ширина степеништа мања од 150цм; Рукохват мора да буде предвиђен са обе стране када је ширина између 150 и 300цм; Уколико је ширина степеништа већа од 300цм обавезно је предвидети рукохват у средини ширине степеништа као помоћ за безбедно кретање. Светли отвор између рукохвата и зида или препреке мора бити 5-7,5цм.		
g. Положај рукохвата	Рукохват мора бити прописно постављен и направљен тако да поднесе све силе којима је отпереће приликом редовне употребе без очигледних савијање и оштећења, постављен на висини од 86.5 - 96.5цм од газишта до горње ивице рукохвата		
h. Подести	Подести су обавезни након свака 12 степеника минималне дужине од 120цм од степеништа осим када је у питању спољашње челично степениште за евакуацију.		
C5.PR 3 Унутрашње степениште	Унутрашње степениште у оквуру објекта мора бити усклађено са следећим захтевима:		
a. Ширина	Мора бити већа од минимума за евакуацију дефинисаног у SECTION C4.PR 3		
b. Дубина степеника	Мора се бити једнака на целокупном степенишном краку		
c. Висина степеника	Максимална висина степеника је 18цм. Минимална висина је 10цм. Минимална дубина је 28цм.		
d. Ризик од клизања	Ризик од клизања на површини степеништа мора бити разматран у влажним, леденим и снежним условима		
e. Ширина рукохвата	Рукохват мора бити обезбеђен са обе стране степеништа где је ширина степеништа мања од 240цм. Уколико је ширина већа од 240цм обавено је предвидети међуограду са рукохватом као помоћ за безбедно кретање. Светли отвор између рукохвата и зида или препреке мора бити 5-7.5цм.		
f. Положај рукохвата	Рукохват мора бити прописно постављен и направљен тако да поднесе све силе којима је отпереће приликом редовне употребе без очигледних савијање и оштећења, постављен на висини од 86.5 - 96.5цм од газишта до горње ивице рукохвата		
g. Подести	Подести морају након свака 16 степеника и то минималне ширине 120цм.		
C5.PR 4 Балустраде	Панели балустрада на балконима који имају примарну функцију морају бити најмање висине 100цм од нивоа пода на балкону то горње границе панела. Испуна између 15 и 75цм од пода мора бити или од чврстог материјала или од вертикалних профила, постављених тако да онемогућавају пењање мале деце. Размак између профила мора бити мањи од 15цм. Исту испуну морају имати и панели балустрада испод рукохвата код спољних и унутрашњих степеница.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C5.PR 5 Рампе	Рампе морају да буду предвиђене за приступ главном излазу/излазу објекта како би се обезбедио приступ особа са инвалидитетом, достава ствари итд. Рампе морају да буду, где год је то могуће, у оквиру објеката како би се омогућио приступ свим деловима објекта. Пројектовање рампе вршити у складу са важећим правилником.		
a.	Предвидети да недоступне услуге или делови функције објекта које ће бити коришћене од стране особа са инвалидитетом у приземљу или имају своје делове у оквиру приземља.		
b.	Предвидети да су тоалети пројектовани на местима доступним особама са инвалидитетом.		
1	Минимална ширина рампе је 915мм између рукохвата.		
2	Максимални нагиб рампе је 1:12 или 8,3%.		
3	Подест рампе мора бити после дужине рампе од 8м и минималне дужине од 152,5цм.		
4	Рукохват рампе треба да је на висини од 86.5-96.5цм од пода рампе до највишег дела рукохвата.		
5	Рампе које савладавају разлије у висини до 15цм могу имати и стрмији нагиб од 1:8		
6	Завршна обрада површине рампе мора бити предвиђена тако да ономогући клизање у случају влаге, леда и снега.		
C5.PR 6 Отварање врата	Доступност у делу отварања врата је од кључне важности приликом ефективног приступа особа у инвалидским колициама. Пројекат мора да буде услађен са овим захтевима у делу свих просторија које треба да буду доступне особама у инвалидским колицима.		
C5.PR 7 Једнакост полова	Културне и друштвене норме у делу једнакости полова су различите. Пројектантско решење мора да покаже да се водило рачуна о културним и друштваним нормама и да предвиђена решења омогућавају једнак приступ јавним услугама за мушкарце и жене.		
C5.PR 8 Доступност за одржавање	Доступност опреме за сервисирање, поправке или замене уколико је то потребно, имају утицај на потребан манипулативни простор, отварање врата и општи приступ објекту и крову. Пројектант је дужан да размотри овај аспокт у току пројектовања објекта.		
Здравље и конфор (C6)			
C6.PR 1 Осветљење	Осветљење сваког објекта мора да буде усклађено са следећим захтевима:		
a. Дневно светло	Коришћење дневног светла као примарног извора осветљења у свим просторијама у којима се борави у току дана, сем у случају да безбедност, приватност или других технички разлози то спречавају.		
b. Утицај застакљивања	Узети у обзир климатске услове, оријентацију, величину, изолацију и осенчање прозора како би се смањио негативни ефекат застакљивања. Пројектант је дужан да размотри застакљивање као решење које ће довести до избегавања проблема значајног грејања и/или хлађења што може да утиче на здравље људи и трошкове одржавања објекта.		
c. Продор дневне светлости	Размотрити максималну ефективну дубину продора дневне светлости у објекат. Типични индикатор максималне ефективне дубине продора је 6-9м од спољашњег зида.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
d. Вештачко осветљење	Размотрити степен допунског вештачког осветљења за све унутрашње просторије, односно просторија које је немогуће осветлити дневном светлошћу. Ниво вештачког осветљења мора бити довољан да омогући ефикасно коришћење просторије или одређеног простора		
C6.PR 2 Вентилација	Вентилација сваког објекта мора бити усклађена са следећих захтевима.		
a. Природна вентилација	Минимална површина прозора према спољашњем простору треба да буде 5% од површине пода просторије. У просторијама које немају отворе према спољашњем простору треба користити "позајмљену" вентилацију од природно вентилираних просторија. У том случају би заједнички (преградни) зидови требало да имају отворе од минимум 10% од површине просторија које немају директну природну вентулацију.		
b. Машинска вентилација	У хладним климатским условима, где су температуре ниже од 5°C, потребно је предвидети да све просторије које имају каде, тушеве и друге купатилске просторије буду машински вентилиране.		
c. Попречна вентилација	Попречну вентилацију треба предвидети где год је то изводљиво и одговарајуће. Ово се пре свега односи на топле и влажне климатске услове и требало би да се постигне једнаким површинама за вентилацију на наспрамним зидовима.		
d. Остале мере	Треба узети у обзир и друге методе за природну вентилацију као што су вентилациони канали или димњак за јачање утицаја природних техника вентилације по потреби.		
C6.PR 3 Скривени простори	Свака зграда која садржи скривене подрумске просторе, поткровље или шупљине у зиду оне морају бити пројектоване тако да спречавају или елиминишу миграцију влаге и кондензацију		
a. Температура и тачка орошавања	Темперетурне промене и положај тачке орошавања у односу на изабране грађевинских елемената морају бити разматране тако да се избегне кондензација у шупљинама објекта.		
b. Тавански и вентилациони простор	Тавански вентилациони простор треба да се искористи тако да има отворе при дну и врху косих кровова како би се осигурало струјање ваздуха. Целокупно вентилационо кретање ваздуха мора се налазити на спољашњем делу изолације како би се обезбедило да ефикасност изолације није угрожена**.**		
c. Sub-floor ventilation	Вентилација испод међуспратне констукције је потребно да се инсталира у отворима између дрвение конструкције пода приземља и терена. Отвори морају бити пројектовани тако да спрече приступ штеточинама и имају површину 0.7м2 на 100м2 површине пода. Минимално растојање између дрвених греда је 30цм.		
C6.PR 4 Машинска вентилација	Објекти или делови објеката који захтевају механичку вентилацију морају бити у складу са постављеним захтевима		
a. Број измена ваздуха	1. Две измене ваздуха/сат за унутрашње просторије или оставе 2. Пет измена ваздуха/сат за купатила, кухиње и оставе за чишћење 3. Посебни услови се односе на вентилацију у комерцијални просторима у однису на прихватљиви нивоа прописан од стране локалних власти или тела као што су СЗО (WHO).		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
b. Машински издувни системи	Машински издувни системи не могу имати испуст у таванском простору или у плафонима просторија. Сви испусти морају се вршити према спољашњем простору.		
C6.PR 5 Space heating	Све стамбене просторије у зградама морају бити имати прихватљив систем грејања простора у хладним климатским условима. Систем грејања мора бити у стању да одржи минималну температуру од 15 степени C, а првенствено 18 степени C на било којој локацији у оквиру загрејаног простора током редовног коришћења. Пројектант је у обавези да узме у обзир утицај екстремне хладноће и предвиди одговарајућу изолацију и начин загревања како би се смањио губитак топлоте и потрошња горива. Све цеви, цистерне, вентили и други делови системи који служе за проток течности морају бити изоловане и постављенњ на одговарајући начин да се избегне замрзавање.		
C6.PR 6 Klimatizacija	Обзиром на променљивост услова који утичу разматрања снаге, врсте опреме и резервних делова доступност, Пројектант би требало да припреми решење које пружа хумане услове комфора у предвиђеном оквиру. Тамо где постоје могућности за разматрање алтернатива за пуну климатизацију или смањење величине опреме побољшањима у пројекту зграде или њене изолације, Projektant мора да истражи ове опције, најкасније до финализације идејног решења.		
C6.PR 7 Тоалети и перионице	Пројектант мора да предвиди одговарајуће тоалете, перионице и купатила у свим објектима, у зависности од усвојених културних очекивања и примени принцип родне равноправности.		
C6.PR 8 Приступачни тоалети	Пројектант мора да предвиди бар један тоалет доступан особама у инвалидским колицима у свим објектима.		
C6.PR 9 Приступачна кухиња	Све стамбене јединице које су конфигурисане за приступачност за особе са инвалидитетом морају да садрже кухињу погодну за употребу од стране особа у инвалидским колицима. Домет и величина простора, простор испод клупа и слична оперативна ограничења мора се узети у обзир од стране Пројектантском решењу.		
C6.PR 10 Трокадеро	Трокадеро треба да се предвиди како би се осигурало да постоје погодности за одржавање чистоће и хигијене објекта.		
C6.PR 11 Кухиње	Tea-making facilities or kitchens MUST be separate rooms and contain sufficient cupboards, sink ventilation and water supply to enable the hygienic preparation of drinks and food appropriate to cultural norms. Cleaners' rooms MUST not be used for tea-making or food preparation. Чајне кухиње или кухиње морају бити одвојене собе и морају да садрже довољне елемената, да имају предвиђену вентилацију и водовод како би се омогућило хигијенска припрему пића и хране које одговарају културним нормама. Просторија за чишћење не сме да се користи као чајна кухиња или за припрему хране.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C6.PR 12 Прва помоћ	Просторије за прву помоћ би требало разматрати за све објекте у циљу пружања прве помоћи станарима. Уколико се објекат налази у зони сукоба, потребно је предвидети простор за пружање прве помоћи у свим објектима површине веће од 300м2.		
Услуге и опрема (C7)			
C7.PR 1 Систем водоснабдева			
a.	Систем водоснабдевања мора да испоручи воду која је безбедна за људску исхрану и друге сврхе. Уколико је потребно треба предвидети одговарајуће лабораторијске анализе и начин пречишћавања да би се достигао потребан квалитет питке воде. Испирање тоалета и остала бода која се не користи за пиће може бити и нижег квалитета.		
b.	Projektant мора да истражи све опције за водоснабдевање, укључујући прикупљање кишнице.		
c.	Захтеви складиштења воде морају бити одређена на основу прикупљених података о поузданости снабдевања и процењене дневне потрошње.		
d.	Потребе за водом за гашење пожара морају бити одређене и предвиђено посебно складиштење, под условом да капацитет градског водовода није неадекватан или има прекиде.		
e.	Водоводна мрежа хладне воде мора бити пројектована тако да се обезбеди адекватно снабдевање (најмање 5 л/мин) је доступан на свим точећим местима. Могућност смрзавања или оштећења се мора узети у обзир и мере предвидети све мере заштите како би се избегло оштећење од мраза.		
f.	Снабдевање топлом водом: иста запажања важе као и за хладну воду, али је потребна изолација како би се избегли губици топлоте.		
g.	Пројекат система загревања воде мора бити такав да се спречи инкубацију бактерија.		
h.	Начин грејање воде, како за санитарне потребе и тако и за грејање мора се пажљиво размотрити од стране Пројектанта. Централна грејање мора да се упореди са локалним грејањем у погледу почетне цене и оперативних трошкова.		
C7.PR 2 Канализација и отпадне воде			
a.	Канализација и отпадне воде потенцијално представљају најозбиљнију претњу по здравље у било ком пројекту. Пројектант мора да размотри све расположиве технологије и утврди најбољу еколошки одрживу опцију с обзиром на одређеном контексту за пројекат.		
b.	Отпадне воде из кухиње морају проћи кроз сакупљач масти пре испуштања у општи систем отпадних вода.		
c.	Канализациони системи, цевоводи, шахтова и постројења за прераду морају бити пројектовани са великом пажњом на детаље како би се осигурало да сваки потенцијални здравствени ризик буде ублажен. Посебно се морају избећи могуће контаминације подземних вода и инфилтрације у питке воде.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
d.	Резервоари за неутрализацију и преистачи морају бити разматрати за системе отпадних за здравствене установе и болнице и раздвојено само уз добро образложење. Осим тога, системи за одлагање медицинског отпада за морају узети у обзир како би се осигурало да сваки потенцијални здравствени ризик буде ублажен.		
e.	Пројектант мора да потврди капацитет локалног система евакуације отпадних вода са надлежним органом.		
C7.PR 3 Управљање атмосферским водама			
a.	Системи одводњавања атмосферске воде морају бити пројектовани тако да се безбедно евакуишу атмосферску воду без изазивања преливање, поплаве или контаминације.		
b.	Атмосферска вода са крова треба, где год је могуће, бити сакупљена за употребу у водоснабдевању или за наводњавање у оквиру инфраструктурног пројекта.		
c.	Вода са уређених површина, паркинга и путева мора да буде вођена кроз пречистаче муља и нафте, пре припреме за поновно коришћење у резервоарима или безбедно испуштање у општинским систем за одводњавање атмосферских вода или водоток.		
d.	Атмосферска канализација мора бити пројектована за нормалне параметре утврђене на основу метеоролошких података. Пројектован систем мора да буде спреман на екстремне ситуације како би се спречили озбиљни пропусти.		
C7.PR 4 Систем електро инсталација			
a.	Све електричне инсталације треба пројектовати са високим степеном сигурности живота и безбедности објеката. Животни век објекта треба узети у обзир приликом пројектовања електричних инсталација.		
b.	Целокупно уземљење уређаја, укључујући и громобран, мора бити предвиђено пројектом електричних инсталација.		
c.	Пројектант мора да испита ситуацију са стањем снабдевања електричном енергијом и предвиди, у највећој могућој мери, поузданост и капацитета снабдевања.		
f.	У случају снабдевања електричном енергијом путем дизел агрегата потребно је обратити пажњу на: доступност стручној служби одржавања; доступност резервних делова; поузданост рада; доступност горива и потрошњу.		
C7.PR 5 Комуникације и информациони	Информатички услови за просторију за централни рачунар, PABX јединица мора бити дефинисана, у сарадњи са крајњим корисницима, како би се омогућило прихватљив ниво безбедности, рада и капацитета за објекат.		
C7.PR 6 Безбедност	Пројектант мора да идентификује у оквиру пројектног задатка специјалијализовану инфраструктуру у вези са безбедносним потребама за функционисање објекта.		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C7.PR 7 Докази о истраживањим	Пројектант мора да достави доказе о истраживањима у смислу избора опреме која испуњава C7-TO 2 и **C7-FS 2** за комплетну предвиђену опрему. Избор опреме је од кључног значаја за будуће перформансе и ефикасност пројектантског решења.		
a.	Вентилатори, филтери и аспиратори чине системе за довод ваздуха		
b.	Опрема за грејање као што су котлови, горионици, грејачи, радијатори		
c.	Пумпе за воду за дистрибуцију и / или повећање притиска вода на санитарним уређајима или за системе грејања, хидранте и цевоводе		
d.	Системи климатизације који укључују ваздух, тло или на сплит системи на бази воде, комплетни системи, конвенционални чилер/испаривач централизоване системе, VRV и друге технолошки напредни системи		
C7.PR 8 Испитивање опреме	Пројектном документацијом Пројектант мора да:		
a.	Јасно утврди делове опреме који се мора тестирати и за коју се мора извршити примопредаја.		
b.	Јасно утврди потребу за приручником за одржавање за поједину опрему.		
c.	Јасно утвди све неопходне обуке корисника за коришћење предвиђене опреме.		
Безбедности (C8)			
C8.PR 1 Нивои безбедности	Projektant MORA да предвиди елементе сигурносте и системе које одговарају нивоу или врсте опасности које могу бити разумно предвиђене.		
C8.PR 2 Codes	Национални кодекси и стандарди морају да се користе за израду сигурносних елемената, где постоје такви кодекси и стандарди. У одсуству националних, користиће се важећи међународни кодови.		
C8.PR 4 Атипична захтеви безбедности	Неки атипични разлози безбедности могу да се примењују за неке врсте објеката у изузетним околностима и то мора бити пројектовано за одговарајући стандард за отклањање посебну врсте опасност.		
C8.PR 5 Физичко обезбеђење	Све три главне компоненте физичког обезбеђења (кашњење, откривању и привођење) су неопходни за функционисање система безбедности. Пројектант мора да предвиди да сва тре три компоненте и остали аспекти система безбедност задовоље захтеве безбедности. За поједине веће пројекте потребно је ангажовање консултаната који су специјалисти за безбеднист, у ком случају Пројектант мора да сарађује са консултантом и обезбеди све садржаје у оквиру пројектне документације.		
C8.PR 6 Пројектантска разматрања	Питања која се морају узети у обзир у пројекту зависиће од степена опасности, што може укључивати антибалистичке фолије, прозорске решетке, бункере и сигурне собе, антиексплозивне зидове, итд		

Број/ Protocol	Опис захтева	Испуњеност захтева (захтев испуњен или захтев није применљив)	Образложење (навести део пројекта у којем се види на који начин је захтев испуњен)
C8.PR 7 Контрола приступа	Контрола приступа мора бити пројекотвана тако да спречи неовлашћени приступ објекту са минималним утицајем на проток саобраћаја кроз приступ.		
C8.PR 8 Контрола	Контрола излаза мора се узети у обзир.		
"Зелена технологија" (C9)			
C9.PR 1 Делови пројекта	Зелене технологије се морају узети у обзир од стране Пројектант у различитим елементима пројекта као што су: планирање локације; избор еколошки пожељних материјала; минимизирање емисије гасова стаклене баште; минимизирање коришћење енергије и снабдевање из обновљивиц извора; коришћење воде; канализација и употреба сиве воде; руковање чврстим отпадом; квалитет унутрашњег ваздуха, укључујући и топлотну удобност, квалитет осветљења и врсте склопова; примопредаја објекат, његов рад и одржавање и ублажавање ефекта стаклене баште.		
C9.PR 2 Оријентација објекта и облик	Пројектант је дужан да размотри оријентацију и облик објекта како би се смањила потрошња енергије и промовисала употреба природног светла и вентилацију год је то могуће.		
Климатске промене, прилагођавање и смањење ризика од катастрофа (C10)			
C10.PR 1 Утицај природне	Projektant мора да размотри принципе и добре примере у пројектовању, размишљајући изван кодекса и стандарда, и пројектује објекат који смањује негативан утицај природних катастрофа на употребу објекта.		
C10.PR 2 Климатске промене	Пројектант мора да пројектује објекат уз уважавање утицаја климатских промјена. Пројектант мора да идентификује све мере које се предузимају и размотри принципе и праксе прилоком пројекотвања објекта.		
C10.PR 3 Здравствени објекти	При пројектовању здравствених објеката, Пројектант мора предвиди посебне мере за објекте тако да остану доступни и функционални у максималном капацитету и у оквиру исте инфраструктуре одмах након природне катастрофе, у складу са принципима СЗО - "Болнице заштићене од катастрофа".		
C10.PR 4 Безбедне школе	При пројектовању школа, Пројектант мора да предвиди конкретне мере да објекат остане доступан и функционалан у максималном капацитету одмах након несреће, у складу са смерницама за безбеднији изградњу школа од стране Међународне мреже за образовање у ванредним ситуацијама и Глобални фонд за смањење катастрофа и опоравак.		